



BOUW & WONEN Ontvang uw geschenkbond op Batibouw (hal 5 stand 309)

Home Nieuws Bedrijvengidsen Architectuur Nieuwbouw Immobiliën Verbouwen

zaterdag 12 februari 2011

Het Laatste Nieuws

Bouw & Wonen Menu

- Bouw & Wonen Home
- Laatste Nieuws
- Laatste Nieuws via **RSS**
- Bedrijfs Nieuws
- Product Nieuws
- Boekenwinkel
- Evenementen Kalender

B&W Zoekmachine

Bouw & Wonen Bedrijvengids

Zoek een bedrijf

zoek

Bouw & Wonen Nieuwsarchief

zoek

B&W Immo: Zoek vastgoed

Ik wil een huis

zoek

Tips uit de bedrijvengids



Bouw & Wonen e-zines

- Meldt u gratis aan
- B&W Magazine Archief
- B&W Nieuws Archief

Valorem-indexen vragen om herziening van verzekerde kapitalen

Op basis van de hierna gepubliceerde indexen past men in tal van polissen de verzekerde kapitalen van industriële risico's jaarlijks aan. Alle aandacht van de industriële sector, maar ook van de risk managers, de verzekeringsmakelaars en de vastgoedbeheerders is dezer dagen gericht op de VALOREM-indexen. Per 1 januari 2011 geven de indexen de kostprijsevolutie weer voor 2010, ze worden opgesplitst in de GEBOUWEN-INDEX en de MATERIEEL-INDEX.



De Valorem-index is een gewogen index op basis van de evolutie van voornamelijk kostprijzen van de lonen, materialen en halffabrikaten uit het volledige jaar dit voor diverse sectoren, landen van herkomst en diverse types gebouwen materieel. Deze Valorem-indexen worden dan ook pas kenbaar gemaakt op moment dat alle nodige informatie van 2010 beschikbaar is.

Valorem-index op 01.01.2011 en de evolutie van de laatste 10 jaar

GEBOUWEN			MATERIEEL		
INDEX	JAAR	COEFFICIENT	INDEX	JAAR	COEFFICIENT
459,6	2001	1,312	464,2	2001	1,254
476,2	2002	1,266	477,0	2002	1,220
484,1	2003	1,246	488,0	2003	1,193
491,2	2004	1,228	493,9	2004	1,179
519,8	2005	1,160	510,1	2005	1,141
540,3	2006	1,116	529,8	2006	1,099
573,3	2007	1,052	551,9	2007	1,055
591,5	2008	1,019	564,8	2008	1,031
608,0	2009	0,992	581,9	2009	1,000
584,4	2010	1,032	572,6	2010	1,017
603,0	2011	1,000	582,1	2011	1,000

B&W JobBuilding

Zoek vacatures
Jobs in de kijker

B&W Bedrijvengidsen

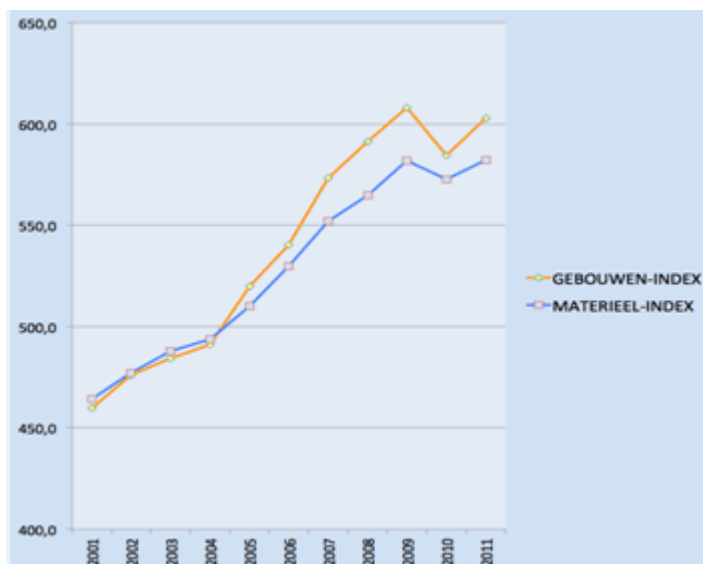
Bouwgids
Woongids
Producten & Leveranciers
Dienstenverlening
Vastgoedmakelaars

Contact en informatie

Adverteren?
Over Bouw & Wonen
Onze Diensten
Nieuws te Melden?
Over Shift Networks
Contacteer Ons

Bouw & Wonen Extra

B&W uw Startpagina maken
Toevoegen aan Favorieten



De Valorem-indexen worden opgemaakt sedert 1960 en bestaan naast de ABEX-index voor de private woningbouw en de index van de consumptiepr

GEBOUWEN-INDEX

De GEBOUWEN-INDEX is een gewogen index die rekening houdt met de pri van de verschillende types van gebouwen die in België en Groot-Hertogdom Luxemburg voorkomen. Het betreft industriegebouwen, kantoorgebouwen en utilitaire gebouwen.

Voor 2010 noteert Valorem een stijging voor de GEBOUWEN-INDEX %.

De stijging van de bouwkosten is veroorzaakt door verschillende factoren. E zijn op jaarbasis de energiekosten vrij sterk gestegen, met als gevolg een s van de kostprijs van bouwmaterialen zoals kunststoffen, bitumen en alle an petroleum afgeleide producten. Ook de staalprijs kent een forse stijging dor wereldwijd toenemende vraag. Maar anderzijds heeft de relatief beperkte st de loonkosten en de blijvende druk op de winstmarges (ten gevolge van no volledig gevulde orderboeken) de algemene stijging van de bouwkosten no enigszins ingeperkt.

MATERIEEL-INDEX

De INDEX-MATERIEEL houdt rekening met de prijsevolutie van het bestaan machinepark in de Belux.

Deze wordt gewogen rekening houdend met de diverse sectoren, de landen herkomst en het type materieel.

Hiertoe wordt de jaarlijkse evolutie van een aantal parameters opgevolgd, r de prijzen voor grondstoffen en materialen, halffabricaten, machinecompon intermodale transportkosten (nationaal en internationaal), loonkosten, wiss en invoerrechten die allemaal samen in een gewogen percentage worden ve tot een eindcijfer dat representatief is voor het materieel waarmee men in (in de Belux wordt geconfronteerd. Nog meer dan voor de INDEX-GEBOUWE staalprijs dé bepalende factor, die na de eerder forse daling in 2009, een ev forse stijging in 2010 kende. Ook hier heeft de bescheiden stijging van de l de totale stijging van de INDEX-MATERIEEL ingeperkt.

Hoewel verschillen werden genoteerd tussen de lidstaten in de eurozone ko algemeen stellen dat de recessie eind 2009 over haar dieptepunt heen was een algemeen -weliswaar voorzichtig- herstel waarneembaar was vanaf het semester van 2010. Voor de INDEX-MATERIEEL resulteert dit in een stijging

vorige jaar met 1,7 %. Hierdoor ligt de index quasi terug op hetzelfde niveau als in 2009.

Indexeren op een langere termijn?

De Valorem-indexen voor gebouwen en materieel zijn samengestelde, gewogen indexen. Onoordeelkundig gebruik ervan op langere termijn kan aanleiding geven tot een afwijking met de realiteit. Voor een correcte waardering voor verschillende doeleinden baseert VALOREM zich steeds op een fysieke inventarisatie van materiële vaste activa.

Wie is Valorem?

Valorem, opgericht door managing directors Frank Goetgebuer en Hendrik F. Van der Vliet, staat vandaag garant voor een breed experten-team. Elke medewerker levert met zijn/haar discipline en ervaring een waardevolle bijdrage tijdens elke 'VALOREM Real Estate & Machinery'. Met de maatschappelijke zetel in Brussel en de exploitatiezetel in Gent voert VALOREM diverse waarderungen uit voor een internationaal klantenbestand in de commerciële, industriële en publieke sector. VALOREM beschikt over de expertise om de verzekerbare en bedrijfseconomische waarde (Fair Value/marktwaarde) van materiële vaste activa te bepalen binnen de commerciële en industriële context. Valorem behandelt op basis van de kennis en ervaring schade dossiers bij zowel brand, machinebreuk als bedrijfsstoppen. Ten slotte stelt VALOREM Fixed Asset Registers (FAR) op ten behoeve van het vaststellen van de materiële vaste activa voor diverse doeleinden. Meer info op www.valorem.be

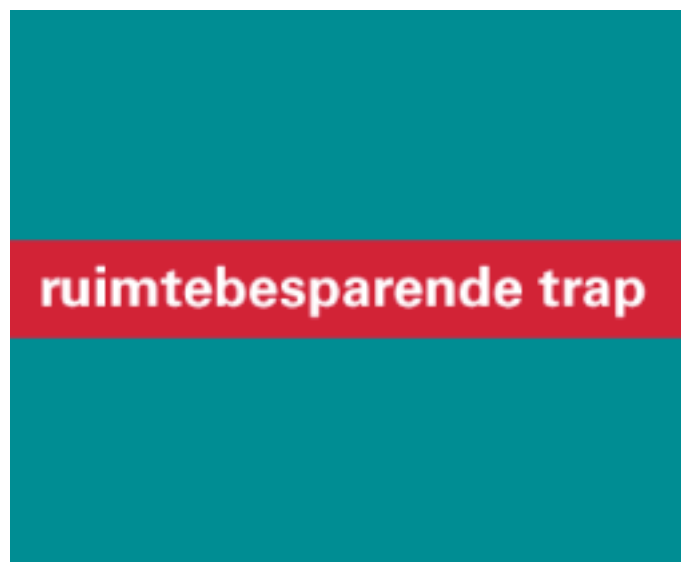
Gerelateerde artikelen

- ▶ Valorem-indexen 2010 voor herziening van industriële risico's zijn er
- ▶ De Valorem-indexen 2009 zijn er
- ▶ Valorem-indexen voor de herziening van industriële risico's

7 februari 2011

Bron: Phibo Press

Verst



▶ **Dagelijks nieuws ontvangen van Bouw & Wonen? Klik hier**

Meer nieuwsberichten

- ▶ Een nieuw onderkomen voor Lummense boeken en bewoners 11 feb
- ▶ Tien architecten ontwerpen buurt in Californië 11 feb
- ▶ Tuintips voor de derde week van februari 11 feb

▶ BIG wint met cultureel baken voor Groenland	11 fet
▶ Behoeftte aan meer nieuwe, betaalbare en duurzame woningen	11 fet
▶ Lezingen: architecten en ontwerpers uit binnen- en buitenland	11 fet
▶ Voortbestaan van Jet Studio is verzekerd	11 fet
▶ Bouwprijs 2011 voor Hermitage en TransPort	11 fet
▶ Weersverwachting voor de komende dagen	11 fet
▶ Verbouwing moet in dienst van werkprocessen staan	11 fet
▶ Woondetailhandel zal licht herstellen	11 fet
▶ International Conference Centre in Dalian is bijna klaar	10 fet
▶ Brand bij bouwbedrijf Bostoen in Drongen	10 fet
▶ Innovatiekas presenteert Aqua Dock	10 fet
▶ Leveranciers zonnepanelen zien toekomst positief tegemoet	10 fet
▶ Luxe villa`s van Zaha Hadid in kuuroord	10 fet
▶ BioFoam® van IsoBouw winnaar Nederlandse Bouwprijs	10 fet
▶ Grafelijk kasteel van Male is verkocht	10 fet
▶ 2010 was een recordjaar voor hypothecaire kredieten	10 fet
▶ Nominaties Gouden A.A.P. 2011 bekend	10 fet

Het B&W Nieuwsarchief

▶ **februari 2011**

▶ **januari 2011**

▶ december 2010	▶ december 2009	▶ december 2
▶ november 2010	▶ november 2009	▶ november 2
▶ oktober 2010	▶ oktober 2009	▶ oktober 20
▶ september 2010	▶ september 2009	▶ september
▶ augustus 2010	▶ augustus 2009	▶ augustus 2
▶ juli 2010	▶ juli 2009	▶ juli 2008
▶ juni 2010	▶ juni 2009	▶ juni 2008
▶ mei 2010	▶ mei 2009	▶ mei 2008
▶ april 2010	▶ april 2009	▶ april 2008
▶ maart 2010	▶ maart 2009	▶ maart 2008
▶ februari 2010	▶ februari 2009	▶ februari 20
▶ januari 2010	▶ januari 2009	▶ januari 200

▶ december 2007	▶ december 2006	▶ december 2
▶ november 2007	▶ november 2006	▶ november 2
▶ oktober 2007	▶ oktober 2006	▶ oktober 20
▶ september 2007	▶ september 2006	▶ september
▶ augustus 2007	▶ augustus 2006	▶ augustus 2
▶ juli 2007	▶ juli 2006	▶ juli 2005
▶ juni 2007	▶ juni 2006	▶ juni 2005
▶ mei 2007	▶ mei 2006	▶ mei 2005
▶ april 2007	▶ april 2006	▶ april 2005
▶ maart 2007	▶ maart 2006	▶ maart 2005
▶ februari 2007	▶ februari 2006	▶ februari 20
▶ januari 2007	▶ januari 2006	▶ januari 200

▶ december 2004	▶ december 2003	▶ december 2
▶ november 2004	▶ november 2003	▶ november 2

- ▶ oktober 2004
- ▶ september 2004
- ▶ augustus 2004
- ▶ juli 2004
- ▶ juni 2004
- ▶ mei 2004
- ▶ april 2004
- ▶ maart 2004
- ▶ februari 2004
- ▶ januari 2004
- ▶ oktober 2003
- ▶ september 2003
- ▶ augustus 2003
- ▶ juli 2003
- ▶ juni 2003
- ▶ mei 2003
- ▶ april 2003
- ▶ maart 2003
- ▶ februari 2003
- ▶ januari 2003
- ▶ oktober 2002
- ▶ september 2002
- ▶ augustus 2002
- ▶ juli 2002
- ▶ juni 2002
- ▶ mei 2002
- ▶ april 2002
- ▶ maart 2002

Bouw & Wonen is een uitgave van Shift Networks.

© 2002-2011 - Shift Networks