



Nieuwe Media Groep: Steenweg van Grembergen 2a, 9200 Dendermonde
 Tel. 052-20 18 81 - Fax 052-20 22 70 - info@fdmagazine.be
 © 1995-2004 Nieuwe Media Groep - RPR Dendermonde - BTW 0454.028.888

[Home](#) > [Archief](#) > Veel polissen aan herziening toe na stijging indexen

Archief

Datum: **Veel polissen aan herziening toe na stijging indexen**
 10-02-2011

De VALOREM-indexen Gebouwen en Materieel 2011 stegen met respectievelijk 3,2% en 1,7%. Dat vraagt om een herziening van de verzekerde kapitalen in tal van polissen.

Risk managers, verzekeringsmakelaars en vastgoedbeheerders die dezer dagen de VALOREM-index voor het jaar 2010 raadplegen, noteren volgende stijgingen:

Gebouwen-index: +3,2%

De stijging van de bouwkosten werd door verschillende factoren veroorzaakt: enerzijds stegen de energiekosten op jaarbasis vrij sterk, wat een stijging van de kostprijs van bouwmaterialen zoals o.a. van petroleum afgeleide producten tot gevolg had. Ook de staalprijs kende door de wereldwijd toegenomen vraag een forse stijging. Anderzijds heeft de relatief beperkte stijging van de loonkosten en de blijvende druk op de winstmarges, ten gevolge van nog niet volledig gevulde orderboeken, de algemene stijging van de bouwkosten nog enigszins ingeperkt.

De gebouwen-index is een gewogen index die rekening houdt met de prijsevolutie van de verschillende types van gebouwen die in de Belux voorkomen. Het betreft industriegebouwen, kantoorgebouwen en utilitaire gebouwen.

Materieel-index: +1,7%

Nog meer dan voor de gebouwen-index is de staalprijs dé bepalende factor. Die kende na de eerst forse daling in 2009 een even forse stijging in 2010. Ook hier heeft de bescheiden stijging van de loonkosten de stijging van de materieel-index ingeperkt. Hoewel verschillen tussen de lidstaten in de eurozone werden genoteerd, kan men algemeen stellen dat de recessie eind 2009 over haar dieptepunt heen was en dat er een voorzichtig algemeen herstel waarneembaar is vanaf het eerste semester van 2010. De stijging van 1,7% ten opzichte van het vorige jaar, legt de index quasi terug op hetzelfde niveau als in 2009.

De materieel-index houdt rekening met de prijsevolutie van het bestaande machinepark in de Belux en wordt gewogen, rekening houdend met de diverse sectoren, landen van herkomst en het type materieel.

VALOREM (VALuation Of Real Estate & Machinery) is een gewogen index op basis van de evolutie van vooral de lonen, materialen en halffabrikaten uit het volledige jaar 2010 en dit voor diverse sectoren, landen van herkomst en diverse types gebouwen en materieel.

GEBOUWEN			MATERIEEL		
INDEX	JAAR	COËFFICIËNT	INDEX	JAAR	COËFFICIËNT
459,6	2001	1,312	464,2	2001	1,254
475,2	2002	1,266	477,0	2002	1,220
484,1	2003	1,246	488,0	2003	1,193
491,2	2004	1,228	493,9	2004	1,179
519,8	2005	1,160	510,1	2005	1,141
540,3	2006	1,116	529,8	2006	1,099
573,3	2007	1,052	551,9	2007	1,055

591,5	2008	1,019	564,8	2008	1,031
608,0	2009	0,992	581,9	2009	1,000
584,4	2010	1,032	572,6	2010	1,017
603,0	2011	1,000	582,1	2011	1,000

Bron: VALOREM