



Meer info? Contact
0800 / 90 789 of [klik](#)
SITA. Schoon geregeld

[Home](#) [Nieuws](#) [Bedrijvengids](#) [Agenda](#) [Vraag & antwoord](#) [Over kmo-insider](#) [Print edities](#)

[Artikels](#) [Bedrijfsreportages](#) [Columns](#) [Inside Info](#) [Panelgesprekken](#) [Lezersbrieven](#) [In Beeld](#)



[Home](#) » [Nieuws](#) » [Inside Info](#)

Gestegen VALOREM-indexen GEBOUWEN & MATERIEEL 2011 vragen om herziening van verzekerde kapitalen

Philip Bossuyt 08/02/2011 Persbericht

Op basis van de hierna gepubliceerde indexen past men in tal van polissen de verzekerde kapitalen van industriële risico's jaarlijks aan. Alle aandacht van de industriële sector, maar ook van de risk managers, de verzekeringsmakelaars en de vastgoedbeheerders is dezer dagen gericht op de VALOREM-indexen. Per 1 januari 2011



geven de indexen de kostprijsevolutie weer voor 2010, ze worden opgesplitst in de GEBOUWEN-INDEX en de MATERIEEL-INDEX. De gebouwen-index stijgt alvast met + 3,2 % en de materieel-index met 1,7 %.

De VALOREM-index is een gewogen index op basis van de evolutie van voornamelijk de kostprijzen van de lonen, materialen en halfabrikaten uit het volledige jaar 2010 en dit voor diverse sectoren, landen van herkomst en diverse types gebouwen en materieel. Deze VALOREM-indexen worden dan ook pas kenbaar gemaakt op het moment dat alle nodige informatie van 2010 beschikbaar is. De VALOREM-indexen worden opgemaakt sedert 1960 en bestaan naast de ABEX-index voor de private woningbouw en de index van de consumptieprijzen.

GEBOUWEN-INDEX

GEBOUWEN

INDEX JAAR COËFFICIËNT

459,6 2001 1,312

476,2 2002 1,266

484,1 2003 1,246

491,2	2004	1,228
519,8	2005	1,160
540,3	2006	1,116
573,3	2007	1,052
591,5	2008	1,019
608,0	2009	0,992
584,4	2010	1,032
603,0	2011	1,000

De GEBOUWEN-INDEX is een gewogen index die reke...
 prijsevolutie van de verschillende types van gebouwen c...
 Hertogdom-Luxemburg voorkomen. Het betreft industrie...
 kantoorgebouwen en utilitaire gebouwen.

Voor 2010 noteert VALOREM een stijging voor de GEB...
 %.

De stijging van de bouwkosten is veroorzaakt door vers...
 Enerzijds zijn op jaarbasis de energiekosten vrij sterk ge...
 een stijging van de kostprijs van bouwmaterialen zoals k...
 alle andere van petroleum afgeleide producten. Ook de...
 stijging door de wereldwijd toenemende vraag. Maar anderzijds heeft de relatief...
 beperkte stijging van de loonkosten en de blijvende druk...
 (ten gevolge van nog niet volledig gevulde orderboeken)...
 van de bouwkosten nog enigszins ingeperkt.

MATERIEEL-INDEX

MATERIEEL

INDEX JAAR COËFFICIËNT

464,2	2001	1,254
477,0	2002	1,220
488,0	2003	1,193
493,9	2004	1,179
510,1	2005	1,141
529,8	2006	1,099
551,9	2007	1,055
564,8	2008	1,031
581,9	2009	1,000
572,6	2010	1,017
582,1	2011	1,000

De INDEX-MATERIEEL houdt rekening met de prijsevolutie van het bestaande
 machinepark in de Belux. Deze wordt gewogen rekening houdend met de
 diverse sectoren, de landen van herkomst en het type materieel.

Hiertoe wordt de jaarlijkse evolutie van een aantal parameters opgevolgd, met

Correcte en heldere

feb 17 Management Develc
 Basisopleiding proje
 Pricing
 Correcte en heldere
 Basisinzichten boekl

feb 18 Management Develc

Bezoek onze volledige agen

Nieuwsbrief

Schrijf in op onze gratis ni

Schrijf in

...erzijds heeft de relatief

Vraag & antwoord

...de algemene bijging

[Een cheque als extra verp](#)

[Motiveert geld mensen?](#)

[Social Media: een vloek o](#)

[Reizen als incentive 2](#)

[Een fris, schoon kantoor?](#)

[Zit milieubeleid in uw afva](#)

[Een wijze raad voor een s](#)

[Wat is uw mening over on](#)

[Bedrijfslogo 1](#)

Companyweb is zonder meer d
 bedrijfsdatabank in België - Act
 detail en geïntegreerd

name de prijzen voor grondstoffen en materialen, halffabricaten, machinecomponenten, intermodale transportkosten (nationaal en internationaal), loonkosten, wisselkoersen en invoerrechten die allemaal samen in een gewogen percentage worden verwerkt tot een eindcijfer dat representatief is voor het materieel waarmee men in de praktijk in de Belux wordt geconfronteerd. Nog meer dan voor de INDEX-GEBOUWEN is de staalprijs dé bepalende factor, die na de eerder forse daling in 2009, een evenzo forse stijging in 2010 kende. Ook hier heeft de bescheiden stijging van de loonkosten de totale stijging van de INDEX-MATERIEEL ingeperkt.

Hoewel verschillen werden genoteerd tussen de lidstaten in de eurozone kon men algemeen stellen dat de recessie eind 2009 over haar dieptepunt heen was en dat een algemeen -weliswaar voorzichtig- herstel waarneembaar was vanaf het eerste semester van 2010. Voor de INDEX-MATERIEEL resulteert dit in een stijging t.o.v. het vorige jaar met 1,7 %. Hierdoor ligt de index quasi terug op hetzelfde niveau als in 2009.

Indexeren op een langere termijn?

De VALOREM-indexen voor gebouwen en materieel zijn samengestelde, gewogen indexen. Onoordeelkundig gebruik ervan op langere termijn kan aanleiding geven tot een afwijking met de realiteit. Voor een correcte waardering voor verschillende doeleinden baseert VALOREM zich steeds op een fysieke inventarisatie van de materiële vaste activa.

Wie is VALOREM?

VALOREM, opgericht door managing directors Frank Goetgebuer en Hendrik Roos, staat vandaag garant voor een breed experten-team. Elke medewerker levert vanuit zijn/haar discipline en ervaring een waardevolle bijdrage tijdens elke 'VALuation Of Real Estate & Machinery'. Met de maatschappelijke zetel in Brussel en de exploitatiezetel in Gent voert VALOREM diverse waarderungen uit voor een internationaal klantenbestand in de commerciële, industriële en publieke sector. VALOREM beschikt over de expertise om de verzekerbare en bedrijfseconomische waarde (Fair Value/marktwaarde) van materiële vaste activa te bepalen binnen de commerciële en industriële context. VALOREM behandelt op basis van de 'in house' kennis en ervaring schadedossiers bij zowel brand, machinebreuk als bedrijfsschade. Ten slotte stelt VALOREM Fixed Asset Registers (FAR) op ten behoeve van het beheer van de materiële vaste activa voor diverse doeleinden.

Meer info op www.valorem.be.

Delen •

[Contacteer de redactie over dit artikel](#)

Over kmo insider

[Missie & Visie](#)
[Uw voordelen](#)
[Producten](#)
[Team](#)

Contacteer ons

[Adverteren](#)
[Contacteer ons](#)
[Inschrijving panelgesprek](#)
[Uitnodiging panelgesprek](#)

Volg kmo-insider

[10 jaar kmo-insider](#)
[Facebook](#)
[Linkedin](#)
[RSS feed](#)

Help

[Abonnementen](#)
[Help mij](#)
[Vraag & antwoord](#)

© copyright 2011 dynamoo.biz